

【発行元】

株式会社ケージーエム

〒360-0162

埼玉県熊谷市村岡306番地1

TEL : 048-536-8113

月刊「工場・倉庫通信」を発行する「リニューアルファクトリー」は、株式会社ケージーエムが運営する工場・倉庫改修ブランドです。工場・倉庫オーナー様の破損・老朽化対策や、増改築、リニューアルまでトータルサポートをお約束します。お客様のご要望に真摯に向き合い、“低価格・短工期・高品質”な工場・倉庫改修を実現します。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や経営に関する情報などリクエストも大歓迎です。今後とも、「リニューアルファクトリー」を宜しく願いたします！

梅雨の前に備える！工場・倉庫の雨漏り・防水対策のすすめ

このようなお困りごとありませんか？

- ☑ 「毎年雨漏りして、困っている・・・」
- ☑ 「雨漏りがどこからしているか、わからない・・・」
- ☑ 「雨漏りを直しても、すぐ違う場所から雨漏りする・・・」



—— 早期の「予防保全」が、建物の寿命と資産価値を守る

工場や倉庫において、雨漏りは単なる浸水被害に留まりません。精密機械の故障、在庫商品の損傷、さらには漏電による火災リスクなど、事業継続を脅かす重大なトラブルに直結します。本格的な長雨が続く梅雨の前に、5月のうちに実施すべき防水対策の要点を解説します。

1. 屋根・外壁の「弱点」を早期に塞ぐ

工場・倉庫に多い折板（せっぱん）屋根やスレート壁は、経年劣化によるわずかな隙間が命取りになります。

① 折板屋根の接合部とボルトの腐食対策：

雨漏りの原因の多くは、屋根材の継ぎ目や固定ボルトの腐食・緩みにあります。これらを保護するキャップの交換や、防水シート・コーティングによる補強を行うことで、浸水経路を物理的に遮断します。

② 外壁のクラック（ひび割れ）とシール打ち替え：

コンクリートやパネルのひび割れ、窓枠まわりのシーリング材の劣化は、壁面からの浸水を招きます。早期に打ち替えや補修を行うことで、建物内部への「雨水の通り道」を作らせないことが重要です！

2. 「排水インフラ」の徹底清掃と点検

屋根自体に穴がなくても、排水が追いつかないことで発生する「オーバーフロー」による雨漏りが増えています。

① 谷樋（たにどい）の清掃とドレンの詰まり解消：

屋根の谷間に設置された排水溝（谷樋）に土砂や落ち葉が溜まると、集中豪雨時に水が溢れ、屋根の重なり目から逆流します。梅雨入り前に徹底した清掃を行い、スムーズな排水経路を確保することが、浸水事故を防ぐ最も効果的な対策です。

② 排水能力の再評価：

近年の「線状降水帯」などによる記録的な豪雨に備え、現在の排水管の径や数が十分であることを再確認します。必要に応じてオーバーフロー管の増設を検討するなど、想定外の降雨量に耐える設計へのアップデートが推奨されます。

まとめ：

雨漏り対策の本質は、不具合が起きてから直す「事後修理」ではなく、被害を未然に防ぐ「予防」にあります。本格的な長雨が始まる前に、屋根や排水経路の死角をなくす適切なメンテナンスを行う。この一歩が、大切な設備や在庫を守り、建物の資産価値を長期にわたって維持するための最も効果的な投資となります。

貴社の現場に最適な「雨漏り・防水対策」は、ぜひプロにご相談ください。



リニューアルファクトリー
創業1986年の信頼と実績!! 埼玉県総合建設業 株式会社ケーJーエムの新ブランド

超入門編! 得するリフォームのうんちく

知らないと損をする!
工場・事務所改修
のお役立ちレポート

● 製造業、運輸業、卸売・小売業の担当者の必読書!!
● 「建てない工場・事務所経営」リフォームのすすめとは?
● スバリ、「工場・事務所経営の信頼あるパートナー」とは?

事務所のリフォームってどのくらいあるの?
リフォーム工事は、国で年間約70,072件（居住系のみ）あります。
工場・作業場も多く、これに飲食店、事務所、学校の校舎、医療施設、倉庫、流通施設、宿泊施設
も含まれています。

建築物の年間改修件数の推移（※単位：全国）

年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
工場	266,577	266,577	266,577	266,577	266,577
倉庫	984,096	984,096	984,096	984,096	984,096
事務所	425,351	425,351	425,351	425,351	425,351
学校	208,305	208,305	208,305	208,305	208,305
医療施設	209,951	209,951	209,951	209,951	209,951
流通施設	145,379	145,379	145,379	145,379	145,379
宿泊施設	94,508	94,508	94,508	94,508	94,508
その他	125,341	125,341	125,341	125,341	125,341

住居以外の建築物のリフォームは2021年度に比べて約1.5倍増加しています。
住居以外の建築物のリフォームは2021年度に比べて約1.5倍増加しています。
住居以外の建築物のリフォームは2021年度に比べて約1.5倍増加しています。

住居以外の建築物のリフォームは2021年度に比べて約1.5倍増加しています。
住居以外の建築物のリフォームは2021年度に比べて約1.5倍増加しています。
住居以外の建築物のリフォームは2021年度に比べて約1.5倍増加しています。

工場・倉庫建築に使える
お得なお役立ちレポート ↓



工場・倉庫改修専門店「リニューアルファクトリー」

（お問合せ窓口：五十嵐）

TEL：048-536-8113

〒360-0162 埼玉県熊谷市村岡306番地1

お問合せは
こちらまで

※尚、今後このようなご案内が不要な場合は、右の欄にチェックを入れて
048-536-8113迄ご返信をお願い致します。

案内
不要